

Projekt
Sanierung und Umbau des ehemaligen Hauptschulgebäudes
Am Stadtrand 1, 76767 Hagenbach

Kostenschätzung V2 (inkl. Gesamtanierung außen)	Stand: 19.01.2018	Stand: Okt 2024/hn	Verteilung KGR 400 - allgemeinbildende Schulen BKI 2022	netto für Honorar
---	-------------------	--------------------	---	-------------------

Grundlage: Variante V2 Sanierung Gebäude, inkl. Abbruch Nordflügel und Erstellung einer allgemeinen WC-Anlage
--

Preissteigerung pauschal 5% pro Jahr bei 6 Jahren = 30 %
--

Splittung HLS und ELT

	Gewerk / Leistung		Kosten -brutto- Gesamt	Kosten -brutto- Gesamt	netto
1	Kostengruppe 200				
	Rückbau				
	Abbruch Baukörper Nord	1940 m³ x 40,-€/m³	78.000,00 €	101.400,00 €	
	Bodenaufbauten (ohne Flur + Treppenhaus)	500m² x 20,- €/m²	10.200,00 €	13.260,00 €	
	Deckenkonstruktion	575m² x 43,- €/m²	25.000,00 €	32.500,00 €	
	zusätzl. Deckenkonstr. (zu KST-S 01.1 V1) KMF (EG u. 1.OG)	1180m² x 43,- €/m²	51.000,00 €	66.300,00 €	
	Deckenkonstruktionen (KG)	330m² x 43,- €/m²	14.000,00 €	18.200,00 €	
	Wände	100m² x 60,-€/m²	6.000,00 €	7.800,00 €	
	Verschiedenes		11.800,00 €	15.340,00 €	
	Rückbau PV-Anlage (Module Fassade 219 St. und Dach 67 St.)	286 St x 67,- €/m²	19.000,00 €	24.700,00 €	
	Entsorgung PV-Anlage (Module Fassade 219 St.)	219 St x 30,- €/m²	7.000,00 €	9.100,00 €	
	Montage PV-Anlage (Module Dach 67 St.)	67 St x 190,- €/m²	13.000,00 €	16.900,00 €	
	Summe Kostengruppe 200		235.000,00 €	305.500,00 €	256.722,69 €

	Kostengruppe 300			
2	Bauunternehmer (aus KST-S 01.2 V2)		96.000,00 €	124.800,00 €
3	Fenster + Fassadenelemente Alu Gesamtes Gebäude (KG - 3. OG) (inkl. Fensterbänke sowie Demontage Fenster)	910m² x 540,- €/m²	491.000,00 €	638.300,00 €
4	Sonnenschutz Gesamtes Gebäude (Südseite, EG - 3.OG)	475m² x 180,- €/m²	86.000,00 €	111.800,00 €
5	Dachkonstruktion (Blech) Gesamtes Gebäude (inkl. Wärmedämmung und Giebel)	825m² x 175,- €/m²	144.000,00 €	187.200,00 €
6	Metallbau / Schlosser (aus KST-S 01.2 V2)		6.000,00 €	7.800,00 €
7	Metallbau / Türen (aus KST-S 01.2 V2)	EG 9.500,- € 3.OG 15.500,- €	9.500,00 € 25.000,00 €	12.350,00 € 32.500,00 €
8	Innenputz (aus KST-S 01.2 V2)	250m² x 25,- €/m²	9.500,00 €	12.350,00 €
9	WDVS mit Außenputz Gesamtes Gebäude	1950m² x 200,- €/m²	390.000,00 €	507.000,00 €
10	Estricharbeiten (aus KST-S 01.2 V2) zzgl. 2.OG 450m² x 35,- €/m²	500m² x 35,- €/m² 15.750,00 €	17.800,00 € 15.750,00 €	23.140,00 € 20.475,00 €
11	Bodenbeläge (aus KST-S 01.2 V2) zzgl. 2.OG 450m² x 90,- €/m²	500m² x 90,- €/m² 40.500,00 €	45.000,00 € 40.500,00 €	58.500,00 € 52.650,00 €
12	Fliesen an Wänden (aus KST-S 01.2 V2) zzgl. 2.OG 45m² x 100,- €/m²	50m² x 100,- €/m² 4.500,00 €	5.000,00 € 4.500,00 €	6.500,00 € 5.850,00 €

Kostenschätzung V2 (inkl. Gesamtanierung außen)			Stand: 19.01.2018	Stand: Okt 2024/hn	Verteilung KGR 400 - allgemeinbildende Schulen BKI 2022	netto für Honorar
13	Trockenbau (aus KST-S 01.2 V2) Wände Decken Verschiedene Verkleidungen Decken (zusätzlich zu KST-S 01.1 V1 im EG, 1.OG) Decken (KG, im Bereich KMF-Decken) zzgl. Decken 2.OG 450m² x 54,- €/m²	300m² x 83,- €/m² 680m² x 54,-€/m² 1180m² x 54,- €/m² 330m² x 54,- €/m² 24.300,00 €	25.000,00 € 37.000,00 € 9.900,00 € 64.000,00 € 18.000,00 € 24.300,00 €	32.500,00 € 48.100,00 € 12.870,00 € 83.200,00 € 23.400,00 € 31.590,00 €		
14	Schreinerarbeiten (aus KST-S 01.2 V2) Türen WC-Trennwände Fensterbänke innen Verschiedene Einbauten FB innen (zusätzlich zu KST-S 01.1 V1 alle restl. Bereiche) zzgl. 2.OG Schreinerarbeiten anteilig	 320 lfm x 48,- €/m 40.000,00 €	25.000,00 € 7.100,00 € 5.800,00 € 9.900,00 € 15.400,00 € 40.000,00 €	32.500,00 € 9.230,00 € 7.540,00 € 12.870,00 € 20.020,00 € 52.000,00 €		
15	Malerarbeiten (aus KST-S 01.2 V2) Malerarbeiten (KG) zzgl. 2.OG 900m² x 21,- €/m²	1800m² x 21,- €/m² 600m² x 20,00 €/m² 18.900,00 €	45.000,00 € 12.000,00 € 18.900,00 €	58.500,00 € 15.600,00 € 24.570,00 €		
16	Gerüst kompl. Gebäude inkl. Nordfl. für Abbrucharbeiten	2800m² x 20,- €/m²	56.000,00 €	72.800,00 €		
17	Anbau allgemeiner Sanitärbereich (aus KST-S 01.2 V2)	175m³ x 450,- €/m³	78.750,00 €	102.375,00 €		
Summe Kostengruppe 300			1.877.600,00 €	2.440.880,00 €	2.051.159,66 €	

Kostengruppe 400					Verteilung allgemeinbildende Schulen BKI 2022	netto für Honorar
18	HLS- Inst. (orientiert an BKI, aus KST-S 01.2 V2) zzgl. 900m² BGF; EG und 1.OG HLS-Inst. Anbau allg. Sanitärbereich (aus KST-S 01.2 V2)	800m² BGFx120,- €/m² 1260m² BGFx120,- €/m² 175m³ x 120,- €/m³	96.000,00 € 151.200,00 € 21.000,00 €	124.800,00 € 196.560,00 € 27.300,00 €		
19	Kosten KG HLS (gem. Angaben Bauherr) Heizzentrale Rückbau Öltanks	 pauschal pauschal	91.270,00 € 22.000,00 €	118.651,00 € 28.600,00 €		
20	Elektroinst. (orientiert an BKI, aus KST-S 01.2 V2) zzgl. 900m² BGF; EG und 1.OG Elektroinst.	800m² BGFx142,- €/m² 1260m² BGFx142,- €/m²	114.000,00 € 179.000,00 €	148.200,00 € 232.700,00 €		
21	Aufzug 5 Geschosse	pauschal	84.000,00 €	109.200,00 €		
22	Kostenansatz Sanierungsarbeiten KG (Rückbau, HLS, Elektro etc.) In KG 200 u. 300 (KG) sind ledigl. Kosten für Rückbau der KMF-Decken sowie neue Decken und Malerarbeiten enthalten.	pauschal	100.000,00 €	130.000,00 €		
Summe Kostengruppe 400			858.470,00 €	1.116.011,00 €	937.824,37 €	100

Zwischensumme Kostengruppe 200 - 400	2.971.070,00 €	3.862.391,00 €
--------------------------------------	----------------	----------------

Kostenschätzung V2 (inkl. Gesamtsanierung außen)			Stand: 19.01.2018	Stand: Okt 2024/hn	Verteilung KGR 400 - allgemeinbildende Schulen BKI 2022	netto für Honorar
23	Kostengruppe 500					
	Aussenanlagen (inkl. Treppen, Rampe + Vordach, aus KST-S 01.2 V2)					
	Flächen		23.000,00 €	29.900,00 €		
	Zulage für Treppe+Rampe		6.000,00 €	7.800,00 €		
	Vordach		30.000,00 €	39.000,00 €		
	Verschiedenes		6.000,00 €	7.800,00 €		
	Herrichten Baufeld im Bereich Rückbau Nordflügel		6.000,00 €	7.800,00 €		
Summe Kostengruppe 500			71.000,00 €	92.300,00 €	77.563,03 €	
Zwischensumme Kostengruppe 200 - 500			3.042.070,00 €	3.954.691,00 €	3.323.269,75 €	
24	Kostengruppe 600					
	Einrichtung, Ausstattung, Möbel, Kunst, Geräte, (bewegliche Elemente)	bauseits	- €	bauseits		
Summe Kostengruppe 600			- €	0,00 €		
Zwischensumme Kostengruppe 200 - 600			3.042.070,00 €	3.954.691,00 €		
25	Kostengruppe 700					
	Nebenkosten + Honorare ~27% auf Kgr 200-500		821.000,00 €	1.067.300,00 €		
Summe Kostengruppe 700			821.000,00 €	1.067.300,00 €	896.890,76 €	Schätzwert
Gesamtsumme Kostengruppe 200 - 700			3.863.070,00 €	5.021.991,00 €	4.220.160,50 €	

Leistungsinhalte der Kostenschätzung 02 V2:

- 3.OG Haupt-, Nord- und Ostflügel
- EG-Ost- u. Hauptflügel, 1.OG Ost- u. Hauptflügel
- 2.OG Hauptflügel
- EG - 3.OG Nordflügel
- Fassade (ohne Nordflügel)
- Dach
- KG
- PV-Anlage

Komplettsanierung gem. Variante 2 (KST-S 01.2 V2)
Boden, Decke, Wände, Elektroinst. u. HLS-Inst.
Treppenhaus und Flure ohne Boden
Rückbau Decken (KMF), neue Decken und
Elektroinstallation Decken (keine Komplettsanierung)
keine Sanierungsarbeiten (ledigl. E.P.-Angaben)
Komplettabbruch
Komplettsanierung WDVS (inkl. Vorarbeiten VHF)
Fenster mit Innen- und Außenbänken
Komplettsanierung Dach komplett
Rückbau Öltanks und neue Heizzentrale
Kostenansatz pauschal für Sanierungsarbeiten KG
Rückbau Decken (KMF), neue Decken, Malerarb.
PV-Anlage Dach: Demontage und Wiedermontage
PV-Anlage Wand: Demontage und Entsorgung